

Miejscowość, data

Imię i nazwisko / nazwa

Adres

NIP, REGON

**BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI**

**WNIOSEK
o sprzedaż prawa własności nieruchomości posiadanej w użytkowaniu wieczystym
(żądanie sprzedaży)**

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) występuję z żądaniem sprzedaży prawa własności posiadanej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul.
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie jako działka/i nr:
o powierzchni ha
dla której jest urządzona księga wieczysta nr

Oświadczam, że ww. nieruchomość na dzień złożenia wniosku
zabudowana budynkami, obiektami:

.....
należy wskazać rodzaj zabudowy

Oświadczam, że nieruchomość będąca przedmiotem wniosku
wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy
z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221 z późn. zm.).

.....
podpis

W załączeniu:

1. Dokumenty potwierdzające nabycie prawa użytkowania wieczystego, a w szczególności:
 - umowa nabycia prawa użytkowania wieczystego zawarta w formie aktu notarialnego,
 - decyzja stwierdzająca nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez wnioskodawcę z mocy prawa,
 - postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,
 - akt poświadczenia dziedziczenia,
 - postanowienie o przysądzeniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
2. Inne dokumenty potwierdzające zabudowę nieruchomości, jeżeli nie wynika to z treści umowy, orzeczeń lub decyzji, o których mowa w pkt 1.

UWAGA

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) żądanie sprzedaży nie przysługuje:

- 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
- 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
- 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.